

kadaster



terzake #2 13

MEI 2013

RELATIEMAGAZINE VAN HET KADASTER

Agrarisch rapport
geboren uit klantwens 4

Wonen in dammen en mijnen 9

Aan de slag met voorlopige kadastrale grenzen 10

Leegstand in de kinderopvang? 12

Kennis delen op Wereldbankconferentie 13



X 190580

ARNHEM, WITTE VILLA IN PARK SONSBEEK

Y 444700

“Uit mijn jongensslaapkamer
kon ik de Witte Villa zien”

wie Noud Hooyman

wat Hoofd beleid geo-informatie,
Ministerie van IenM

waar Witte Villa in Park Sonsbeek, Arnhem

Waarom is deze plek voor u zo bijzonder?

“Park Sonsbeek is vlak bij mijn geboortehuis. Uit mijn jongensslaapkamer op zolder kon ik de Witte Villa zien. Vroeger was daar op Koninginnedag het stadsvuurwerk. Met de hele familie voor mijn raam keken we daar dan naar. Sonsbeek is een prachtig park, letterlijk op een steenworp afstand van station en binnenstad van Arnhem. Het is een mooi staaltje van de ruimtelijke ordening in Nederland. De koeien staan er in de wei. Sonsbeek ligt op de stuwwal en de Witte Villa staat bovenop een heuvel. Zomers op het gras kun je er picknicken en 's winters sleetje rijden. In de serre van de villa zit nu een restaurant. Het uitzicht is er net zo goed als het eten. Misschien niet erg vlak in ‘het vlakke land’, maar zeker een heel herkenbare plek voor een Ernhemmer als ik.”

VOORTGANG STEDELIJKE HERVERKAVELING

Gronden ruilen in de stad, net zoals op het platteland? De ministeries van BZK en IenM geven leiding aan het nationaal programma Stedelijke Herverkaveling. Het Kadaster ondersteunt hen bij het vormgeven van een wettelijke regeling voor grondruil in stedelijk gebied. Met tien pilotgemeenten en inhoudelijk experts zijn de afgelopen periode werksessies gehouden. In het stationsgebied Nijmegen worden momenteel de methoden en technieken in de praktijk getest. Op donderdag 20 juni organiseert Binnenlands Bestuur een debat over de transformatie van leegstand vastgoed en de rol van gemeenten daarin. Sprekers van onder meer het Kadaster en wetenschappelijke instanties presenteren feiten, cijfers en wetenswaardigheden. Meer informatie over stedelijke herverkaveling leest u intussen onder het thema Ruimtelijke Ordening op WWW.KADASTER.NL

ROUTEPARTNER VIERDAAGSE NIJMEGEN

Kadaster is dit jaar officieel routepartner van de Vierdaagse Nijmegen (16 t/m 19 juli). De overeenkomst is het resultaat van een succesvolle kennismaking tussen beide organisaties tijdens de Vierdaagse van 2012. Het Kadaster laat relevante en verrassende informatie zien over tal van eigendommen en locaties langs de wandelroutes. Onder meer via straatstickers en informatiepanelen. Stichting DE 4DAAGSE acht de wetenswaardigheden die het Kadaster belicht voor de wandelaars van toegevoegde waarde. Land, gebouwen en water gekoppeld aan informatie: wat is van wie en waar lopen de grenzen?

NIEUWE HOOFDBEWAARDERS

Sinds 1 februari is Wilma van der Bruggen in dienst getreden als de nieuwe hoofdbewaarder bij het Kadaster. In haar werk als jurist en organisatieadviseur heeft zij altijd affiniteit gehad met de ruimtelijke omgeving, techniek en maatschappelijke vraagstukken.

COLOFON

Terzake #2, mei 2013

Eindredactie Karl Adams

Redactie Klaas van der Hoek,
Erwin Willemsen, Theo Splithof,
Ernst Peter Oosterbroek, Anja Zandbergen

Opmaak Peter Donderwinkel, Kadaster

Fotografie Plaatwerk Fotografie,
Gerhard Witteveen Fotografie (6)

Druk totdrukwerk, Apeldoorn

Oplage 12.500, vier maal per jaar

Redactieadres Terzake, Postbus 9046,
7300 GH Apeldoorn; terzake@kadaster.nl

Terzake downloaden?

www.kadaster.nl -> Over Kadaster ->
Brochures en publicaties

“De geo-sector: de verbinding kunnen, willen en moeten maken met elkaar en met de samenleving”

DORINE BURMANJE TIJDENS HET GIN CONGRES IN JAARBEURS UTRECHT, 24 APRIL 2013



4 Ter zake

Agrarisch rapport geboren uit klantwens

Hoe frustratie tot iets moois kan leiden. Agrarisch makelaar Jacques van Gestel puzzelde voor taxaties steeds stukjes informatie bijeen. Zou dat niet handiger kunnen?

7 Geo-werkgevers blij met nieuwe opleiding landmeten

Per augustus bij het SOMA-College. Geo-werkgevers zijn enthousiast over de combinatie van theorie en stages. En vullen de opleiding mee in.

8 Wonen in dammen en mijnen

Mijnen in Waalwijk? Jazeker. Oud-Waalwijker en stedenbouwkundige Ad van Liempt onderzocht dit historische, lokale fenomeen.

10 Aan de slag met voorlopige kadastrale grenzen

Wie voorlopige grenzen wil registreren bij het Kadaster, moet de opleiding voor de webapplicatie SPLITS gevolgd hebben. Het Kadaster verzorgt de opleidingen.

11 Voorlopig of definitief?

Aan het woord: notaris Jeroen Schoot. Deelnemer van het eerste uur aan de pilot Voorlopige kadastrale grenzen. Wat zijn zijn ervaringen?

12 Leegstand in de kinderopvang?

Nederland kent ruim 1,2 miljoen m² aan kinderdagverblijven. Hoe is dit over het land verdeeld? We brachten het in kaart.

VERDER

13 De Grenzen Over

14 Kwartaal in Cijfers

15 Kadastergezichten

16 Product & Praktijk



Agrarisch rapport geboren uit klantwens

“Ik kan gerust stellen dat dit mooie nieuwe product uit frustratie is ontstaan. Maar gelukkig is het er gekomen.” Agrarisch makelaar en taxateur Jacques van Gestel stond aan de wieg van het Agrarisch rapport. Om goed te kunnen adviseren, wilde hij niet meer hoeven te puzzelen met losse stukken informatie. Hij wilde snel een goed overzicht: hoe ligt een agrarisch bedrijf ten opzichte van zijn eigen gronden en zijn omgeving?



Bij het taxeren van de eigendommen van een agrariër is de ligging ervan van groot belang. Hoe beter de ligging, hoe hoger de waarde.

Goede informatie, goede taxatie

“Stel, de percelen van een bedrijf liggen niet dicht bij elkaar maar verspreid over verschillende locaties. Het kost de boer dan meer tijd en inspanning om van zijn boerderij naar zijn gronden te komen. Een slechte verkaveling is nadelig voor de waarde van zijn eigendom. Bij verkoop is ons advies dan veelal om het bedrijf te splitsen danwel te gaan herverkavelen. We baseren ons advies op kadastrale informatie.” Aan het woord is Lubbe Renkema, agrarisch makelaar en lid van de Gebruikersraad van het Kadaster. Ook hij was betrokken bij de totstandkoming van het Agrarisch rapport.

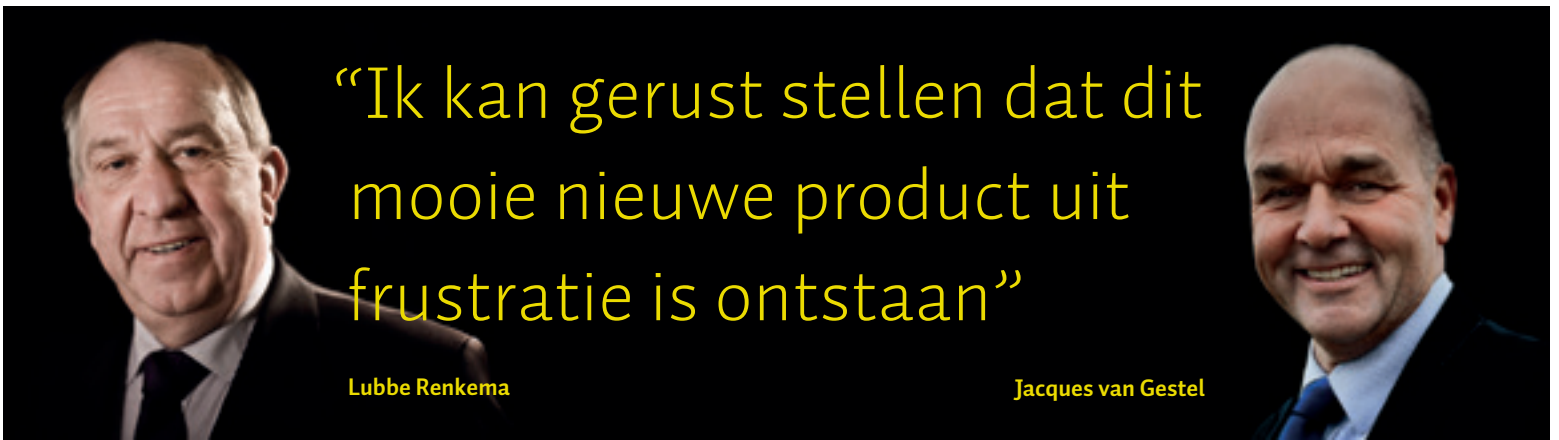
Voorheen handwerk en versnipperde informatie

Jacques Van Gestel beschrijft hoe hij tot nu de eigendommen van een

agrariër in kaart bracht: “Als makelaar vraag je Kadastrale uittreksels en Kadastrale objectberichten op via Kadaster-on-line. Maar op de kaartjes van buitengebieden zie je meestal alleen een wit vlak met vier lijnen. Er staat niets op van de omgeving, zoals bossen of de rand van de bebouwing. En ook niets van de andere percelen die iemand op naam heeft. Toen de accountmanager van het Kadaster op bezoek was, zag hij bij mij de verschillende uittreksels liggen. Ook hij vond dat het niet meer van deze tijd was om meerdere aanvragen met de hand te knippen en te plakken. Hierbij haalde hij het Woningrapport aan als voorbeeld voor de particuliere woningmarkt. Zoiets moest toch ook mogelijk zijn voor agrarische percelen?”

Inhoud rapport

Het Kadaster heeft het rapport samen uitgewerkt met vertegenwoordigers van de VBO, VastgoedPro en de NVM. Het bestaande Woningrapport diende hierbij als voorbeeld. In het rapport is te zien welke agrarische →



Lubbe Renkema

Jacques van Gestel

percelen iemand op naam heeft met daarbij onder andere de oppervlakte. Op een situatiekaart staan alle eigendomspcelen met de omgeving waarin de eigendommen liggen. Van de omgeving is de prijs per hectare te zien. In het midden is een uittreksel van de kadastrale kaart opgenomen op A3-formaat met ingekleurde percelen van de eigenaar. Renkema: "Voorheen hadden wij de stukjes van de puzzel en moesten wij de puzzel maken. De puzzelstukjes vallen nu allemaal op hun plaats. Dit is wat we nodig hebben."

Onderbouwing waarde voor opdrachtgevers

Een zorgvuldige onderbouwing van de waardebeoordeling is niet alleen belangrijk voor makelaars, zo schetst Van Gestel. Een taxatie met kaart is nodig voor opdrachten van bijvoorbeeld banken, notariaat, accountantskantoren en rechtbank. Ze willen allemaal weten van wie de informatie afkomstig is en om welke datum het gaat. Zo heeft het notariaat te maken met de Wet Belasting Rechtsverkeer en bepalingen

voor vrijstelling en/of verlaging van overdrachtsbelasting. Renkema: "De bank gaat af op het taxatierapport van de makelaar. Eveneens is bij een agrarisch taxatierapport de ligging van de percelen en het referentiekader voor prijsonderbouwing essentieel voor taxaties voor Belastingdienst en Rechtbank. De informatie van het Kadaster in het Agrarisch rapport is daarbij van groot belang."

Doorontwikkeling

Intussen gaat het Kadaster aan de slag met de resterende wensen. Het Agrarisch rapport wordt nu gemaakt voor één eigenaar. Heeft zijn of haar partner nog eigendommen, is iemand ook nog lid van een maatschap of is er nog een ander bedrijf in het spel, dan moet er van elke rechthebbende een apart rapport komen. Van Gestel: "Misschien dat in de toekomst nog wat meer wensen gerealiseerd kunnen worden. Maar mijn frustratie is gelukkig helemaal verdwenen."

Even noteren!

WWW.KABELNLEIDINGOVERLEG.NL -> Wat heeft de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION) opgeleverd? Is het aantal graafschades inderdaad verminderd? Zijn er bijverschijnselen? Wat wordt de focus voor de informatievoorziening die het Kadaster verzorgt via Klic online? Waar liggen kansen en uitdagingen in de toekomst? U krijgt de antwoorden op 6 juni in Orpheus, Apeldoorn.

WWW.KADASTER.NL/BRKLEVERING -> Bent u afnemer of softwareleverancier van Massale Output (MO)? Kom dan naar onze extra informatiebijeenkomsten over de overgang van MO naar BRK Levering. Op 4 en 5 juni vindt u ons op het VNG jaarcongres in Zwolle en op 13 juni op het Dataland congres in Driebergen. Eind juni verwachten wij de pilot met BKR Levering te kunnen afronden, waarna later dit jaar de definitieve introductie volgt.

WWW.KADASTER.NL/JAARVERSLAG -> Vanwege de economische crisis zullen onze inkomsten ook de komende jaren nog lager blijven dan in de voorgaande jaren. Tegelijkertijd vragen onze klanten van ons dat wij de kwaliteit van onze dienstverlening op peil houden en blijven investeren in vernieuwing en verbetering van de producten en diensten. In ons jaarverslag leest u hoe wij in 2012 invulling hebben gegeven aan deze nieuwe werkelijkheid.



Geo-werkgevers blij met nieuwe opleiding landmeten

Vanaf augustus 2013 biedt het SOMA College in Harderwijk een nieuwe opleiding landmeten.

Geo-werkgevers, waaronder het Kadaster, zijn positief over de inhoud en de vorm. Ook vullen ze deze mee in: de theorie bij het SOMA College in Harderwijk, de praktijk bij de werkgevers zelf.

De geo-sector kampt al jaren met een tekort aan geschoold personeel. Het onderwijs kan de vraag van de geo-arbeidsmarkt niet bijbenen. Het SOMA College sloeg de handen ineen met IPC Groene Ruimte, praktijkcentrum voor groenspecialisten en vakmensen in de buitenruimte. Ze legden hun plan voor de invulling van een nieuwe opleiding voor aan vertegenwoordigers van de geo-werkgevers. Enthousiasme alom.

Combinatie van theorie en stage

Ongeveer 50% van de tijd wordt besteed aan stage en 50 % aan de opleiding bij SOMA. Dit gebeurt in afwisselende blokken van 3 tot 7 weken. Zo brengen studenten de theorie meteen in praktijk. Ook voeren ze werkopdrachten uit met een toenemende moeilijkheidsgraad. Werkgevers vullen de opleiding mee in. Zo verzorgt het Kadaster de specifieke onderdelen kadastrale werkzaamheden en basisregistraties.

Eénjarige opleiding

De opleiding start in augustus 2013. Het is een éénjarige opleiding aansluitend op 3 jaar opleiding Bouw of Infra. De student die wat verder weg woont van Harderwijk heeft de mogelijkheid om te overnachten tegen gereduceerd tarief. Het plan is om te starten met een groep van 20 à 25 studenten.

Zoekt u een geo-stagiair of wilt u een stageplek aanbieden?

Een deel van de werkgevers zou graag zien dat studenten naast de stage bij het gecontracteerde bedrijf ook ervaring opdoen bij een andere werkgever. Stichting Arbeidsmarkt GEO, waarin ook het Kadaster is vertegenwoordigd, ondersteunt samen met Geobusiness Nederland het SOMA College bij het vinden van stageplaatsen. Werkgevers die een stageplaats willen aanbieden, kunnen zich melden via WWW.GEOPLAZA.NL.



Wonen in dammen en mijnen

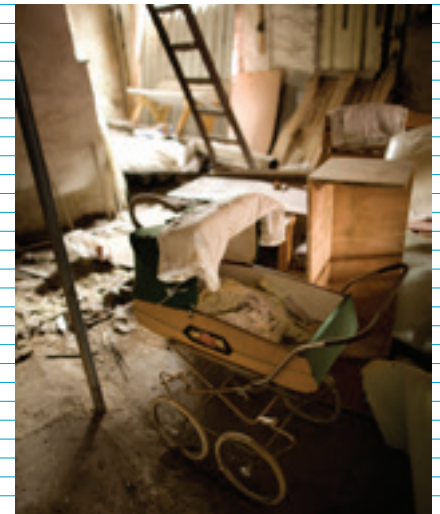
Nee, het Noordbrabantse Waalwijk stond nooit bekend om zijn mijnen van steenkool of erts. Toch heeft het mijnen gekend.

Oud-Waalwijker en stedenbouwkundige Ad van Liempt onderzocht dit historische lokale fenomeen. Hij deed dit met behulp van de kadastrale archieven. Hij sprak erover tijdens de opening van de gecombineerde publieksbalie van het Kadaster en de Studiezaal Groninger Archieven op 17 april.

“In de 19e eeuw woonden de arbeiders van de schoenmakerijen en leerlooierijen in Waalwijk in kleine huisjes, die achter, en soms zelfs in de huizen aan de doorgaande straat waren gebouwd”, zo legt Van Liempt uit. “Deze werkmanswoningen werden ontsloten door smalle privé-paden die tussen de huizen door liepen. Die paden werden ‘dam’ genoemd. Sommige kregen de naam ‘mijn’, omdat verondersteld werd dat de huuropbrengst een goudmijntje zou zijn.”

Historisch onderzoek werkmanswoningen

In totaal hebben er ruim 500 van deze huisjes gestaan in Waalwijk. Dat was in 1890 zowat de helft van de totale Waalwijkse



woningvoorraad. Van Liempt wilde het komen en verdwijnen van deze huisjes onderzoeken: hoe werd er gewoond en gewerkt? Wat was hun exacte locatie? Zijn verhaal legde hij vast in een boek: 'Wonen in dammen en mijnen' (www.pisatel.nl).

Kadastrale archief

"In eerste instantie heb ik al het relevante materiaal gehaald uit de archieven van het Kadaster, het Waalwijkse gemeente-archief en het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC) in Den Bosch. Zoals minuutplannen, schattingskaarten, uitbreidingsplannen en rapporten. Na aanvullende gesprekken met oude inwoners ontstond zo een beeld waar dit soort huisjes had gestaan." Deze informatie was echter alleen administratief van aard. Het was voor Van Liempt niet mogelijk een ruimtelijk (geografisch) beeld te krijgen van wat er zich had afgespeeld. Hij kreeg toestemming

"Het koppelen van alle data met de historisch-ruimtelijke informatie leverde een schat aan materiaal op"

van het Kadaster om het gedigitaliseerde archief met hulpkaarten en veldwerken te raadplegen.

Meerwaarde voor onderzoekers

"Het koppelen van alle data met de historisch-ruimtelijke informatie leverde een schat aan materiaal op. Zo kon ik bijvoorbeeld een typologie van de gevonden huisjes maken", aldus Van Liempt. Hij kon de tijdstippen van bouw en sloop door de tijd relateren aan economische ontwikkeling en overheidsinvloeden, zoals de komst van de Woningwet. "Ik kwam er achter dat het niet de fabrikanten waren die deze huisjes bouwden, maar kleine middenstanders. En dat achter de damwoningen die onderdeel uitmaakten van

een huis aan de doorgaande straat, een gang liep waardoor de bewoner vrijelijk de tuin kon bereiken."

Kadasterbalie bij regionale archieven

Het Kadaster ontsluit historisch-kadastrale informatie in de toekomst digitaal in samenwerking met andere partijen, onder meer de Regionaal Historische Centra. Hierdoor wordt historische informatie gemakkelijker toegankelijk en hoeft de bezoeker niet meer heen en weer te pendelen tussen meerdere locaties. Een eerste stap vond plaats op 17 april met de opening van de gecombineerde publieksbalie van het Kadaster en de Studiezaal van de Groninger Archieven.

Aan de slag met voorlopige kadastrale grenzen



Bij de verkoop van een gedeelte van een perceel ontstaan gewoonlijk twee of meer deelpercelen. De grens daarvan wordt normaal gesproken pas op een later tijdstip opgemeten. Tegenwoordig is het echter ook mogelijk om al voor de overdracht het oorspronkelijke perceel te splitsen op basis van voorlopige grenzen. Zo geeft de kadastrale registratie sneller duidelijkheid over grenzen. Het Kadaster verzorgt opleidingen voor het notariaat en professionele grondeigenaren voor deze nieuwe dienst. Een impressie van een opleidingsochtend in Eindhoven.

Op de kaart

Nederland is een van de weinige landen die deelpercelen in hun kadastrale registratie kennen. Het grote nadeel van deelpercelen is dat zij niet op de kadastrale kaart zijn afgebeeld. Het is dus moeilijk te bepalen waar het stukje grond van de eigenaar van een deelperceel ligt. Perceelvorming met voorlopige kadastrale grenzen lost dit op. Vóór de overdracht van de grond krijgt het nieuwe perceel het definitieve perceelnummer met voorlopige grenzen, een voorlopige oppervlakte en een afbeelding op de kadastrale kaart.

Webapplicatie SPLITS

De twaalf aanwezige cursisten komen van in totaal drie notariskantoren, drie gemeenten, één waterschap en één landmeetkundig bureau. Ze leren om te gaan met de webapplicatie SPLITS. Notarissen zullen verzoeken tot perceelvorming op basis van voorlopige grenzen vooral doen in opdracht van verkopende grondeigenaren. Bij overheden gaat het vooral om transacties met eigen grond. Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden wil de nieuwe methode gaan toepassen bij de aankoop van stroken grond voor kadeverbetering.

Tarieven

Veel deelnemers hebben vragen over de kadastrale tarieven voor splitsen op basis van voorlopige grenzen. En de vraag wie het tarief moet betalen. De deelnemers uit de gemeenten Baarle-Nassau en Bernheze zijn het met elkaar eens: als de gemeente zelf gaat splitsen, moet zij ook het tarief betalen en dat vervolgens terug zien te krijgen van de koper. Uit dit oogpunt kan het aantrekkelijk zijn om gemeentelijke splitsingsverzoeken via de notaris te laten verlopen.

Opleiding SPLITS: dit jaar nog gratis!

Wie de dienst voor het splitsen van percelen met voorlopige grenzen wil gebruiken, moet de opleiding SPLITS van het Kadaster gevolgd hebben. Dit jaar is de opleiding nog gratis. Meer informatie?

Zie WWW.KADASTER.NL/VOORLOPIGEGRENZEN

Voorlopig of definitief?

Het doel is duidelijk: nieuwe grenzen niet pas registreren na overdracht van een perceel, maar alvast vastleggen als voorlopige kadastrale grenzen. Zo geeft de kadastrale registratie sneller duidelijkheid over grenzen. Notaris Jeroen Schoot is een van de deelnemers van het eerste uur aan de pilot Voorlopige kadastrale grenzen. Wat zijn zijn ervaringen na 3,5 jaar? “Voor splitsen van appartementen is het al een geweldige oplossing. Daarnaast is het gebruik ongeveer de helft van wat wij denken dat mogelijk zou zijn.”

Notaris Schoot van kantoor Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen is al vanaf de start bij de pilot betrokken: “We vinden het belangrijk om vooraan te lopen bij ontwikkelingen binnen onze branche.”

Voorlopige kadastrale grenzen

Schoot hoopte dat notaris en Kadaster beide zouden gaan profiteren van de wederzijdse inspanningen: efficiënter aanleveren, efficiënter registreren. Dat is nog niet helemaal de waarheid: “Veel overdrachten blijken in de praktijk te complex om in aanmerking te komen voor gebruik van voorlopige kadastrale grenzen. Dit is bijvoorbeeld het geval als er ook nog deelpercelen op het te splitsen perceel rusten. Dat is dan ook de voornaamste reden waarom we nu nog minder voorlopige kadastrale grenzen gebruiken dan we zouden willen. Jammer, maar dat heeft misschien ook wel te maken met het feit dat het project nog in de pilotfase verkeert.”

Pilot toont verbeterpunten

Ook geeft Schoot aan dat hij het uploaden van grensgegevens via de applicatie SPLITS ingewikkeld vindt: “Het kost ons dus nu in het begin meer tijd om een overdracht voor te bereiden. Dat win je pas later terug door het lagere tarief bij de overdracht van een perceel met een voorlopige kadastrale grens.” Schoot heeft geen spijt dat hij zich heeft aangemeld: “Ik ben nog niet helemaal tevreden, maar wil zeker niet terug.” De ondersteuning van gebruikers verloopt op zich prima: “Het is gemakkelijk dat er een direct contactpunt is.”

Wanneer definitief?

Het uiteindelijke doel is om geen deelpercelen meer te registreren, maar uitsluitend gehele percelen. Dat kan dan met definitieve kadastrale grenzen of met voorlopige kadastrale grenzen via de applicatie SPLITS. Winst voor Kadaster en notaris. Schoot: “De keten is nog niet optimaal, maar we zijn onderweg.”



In het kaartje is te zien hoeveel vierkante meter er per kind onder de 5 jaar beschikbaar is in de verschillende regio's van Nederland.

De laatste tijd berichten de media regelmatig over de gevolgen van duurdere kinderopvang. Kinderdagverblijven zien het aantal kinderen dalen. Krijgen we na leegstand in kantoren en winkels nu ook leegstand in de kinderopvang? Nederland kent ruim 1,2 miljoen m² aan kinderdagverblijven. Hoe is dit over het land verdeeld? We brachten het in kaart.

Leegstand in de kinderopvang?

Het aantal kinderen per dagverblijf daalt. Deze trend kan zich doorzetten vanwege de volgende bezuinigingen in 2013. Het is bekend dat het gebruik van kinderopvang hoger is in meer stedelijke gebieden, bij hogere inkomens en in gebieden waar veel tweeverdieners wonen. Doordat kinderopvang fors duurdere wordt, daalt de vraag. De verwachting is dat deze trend zich door zal zetten. Het is geen verrassing dat er in de Randstad relatief veel kinderdagverblijven zijn gevestigd. Hier is het gemiddeld inkomen per huishouden eveneens het hoogst, evenals het aandeel werkende vrouwen. Ook in andere stedelijke gebieden, zoals Tilburg en Arnhem/Nijmegen, is relatief veel kinderopvang aanwezig. Het Groene Hart is een lichte vlek op de kinderdagverblijvenkaart. Verrassend is te constateren dat in Zeeland en Twente relatief veel kinderopvang aanwezig is. Het zijn geen stedelijke regio's, het gemiddeld inkomen ligt relatief laag en ook de participatie van vrouwen is minder dan gemiddeld. Het is dan ook niet vreemd dat de eerste ontslagronde in Twente al een feit is.

Kennis delen op Wereldbankconferentie

Het Kadaster nam deel aan de Wereldbankconferentie over armoedebestrijding door een betere landadministratie. Het Kadaster ziet het als zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid om zijn kennis van landregistratie, landinrichting en geo-informatie ook internationaal in te zetten.



Bij de Wereldbank in Washington vond van 8 tot 11 april 2013 de 'Land and Poverty' conferentie plaats. Tijdens dit jaarlijkse congres komen wereldleiders en experts uit de hele wereld bijeen om te praten over landadministratie en het belang ervan in de bestrijding van armoede. Ook namens Nederland waren experts aanwezig, onder meer van het Kadaster.

Nederland bundelt kennis en kunde over landadministratie

Nederlandse organisaties hebben samen de kennis en kunde in Nederland op het gebied van landadministratie goed onder de aandacht gebracht. Ze hebben onder meer een congresboekje gemaakt met de titel 'Dutch Land Governance Expertise'. Dit is verspreid onder de 900 deelnemers van de conferentie. Onderzoeksinstituut Alterra en het Kadaster hebben een sessie georganiseerd waarin ze een gezamenlijke aanpak van land- en watermanagement presenteerden. Het Kadaster heeft ook aan andere sessies bijdragen geleverd en presentaties gegeven.

Brazilië en Benin benaderen Kadaster

Zowel Benin als Brazilië hebben het Kadaster tijdens het congres al benaderd. Zij vragen advies over het stelsel van basisregistraties voor land- en waterbeheer en over het in kaart brengen van kadastrale grenzen. Het Kadaster pakt deze adviesvragen op.

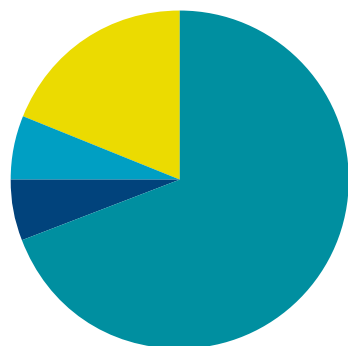
Ontmoeting met hoogste Nederlandse vertegenwoordiging Wereldbank

Godfried Barnasconi, bestuurder bij het Kadaster, heeft gesproken met Frank Heemskerck. Hij is de hoogste Nederlandse vertegenwoordiger bij de Wereldbank. Onderwerp van het gesprek was de landadministratie en de (maatschappelijke) rol van het Kadaster.

2013, kwartaal 1

AANTAL AKTEN

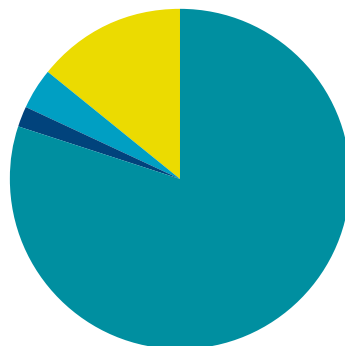
kwartaal 1, 2013	51.329 (- 6,1%)
kwartaal 1, 2012	54.675



- PARTICULIERE WONINGEN 67%
- AGRARISCH 7%
- BEDRIJFSMATIG 6%
- OVERIG 20%

AANTAL HYPOTHEEKSTUKKEN

kwartaal 1, 2013	42.810 (- 19,3%)
kwartaal 1, 2012	53.037



- PARTICULIERE WONINGEN 76%
- AGRARISCH 2%
- BEDRIJFSMATIG 5%
- OVERIG 17%

Kwartaalcijfers Terzake nader verklaard

Terzake toont kwartaalcijfers over de woningmarkt. Onder akten vallen onder meer de levering van onroerend goed, ruiling of een verklaring van erfrecht. Onder hypotheekstukken vallen bijvoorbeeld hypotheekinschrijvingen en beslagen. Onder onvrijwillige veilingen vallen de akten waarbij onroerend goed in opdracht van een hypotheecaire schuldeiser is geveild.

Actuele marktgegevens via Vastgoed Dashboard

Actuele en uitgebreide vastgoedcijfers vindt u in ons Vastgoed Dashboard. Ga hiervoor naar de homepage van WWW.KADASTER.NL. Elke maand actualiseren wij de cijfers. U kunt de informatie opzoeken, vergelijken en downloaden.

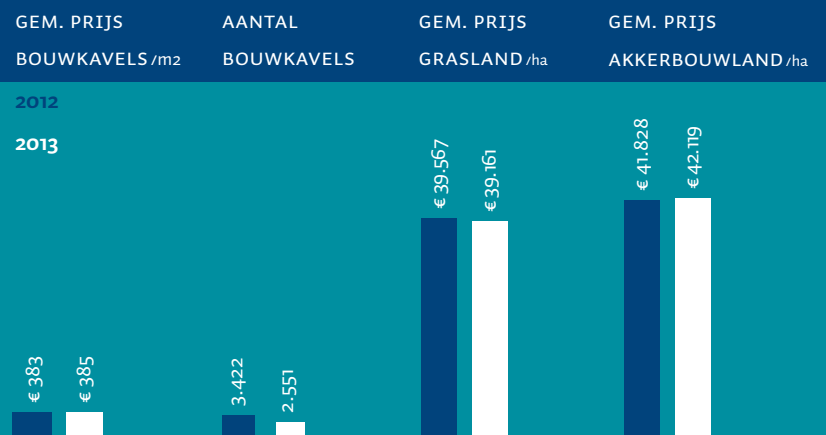
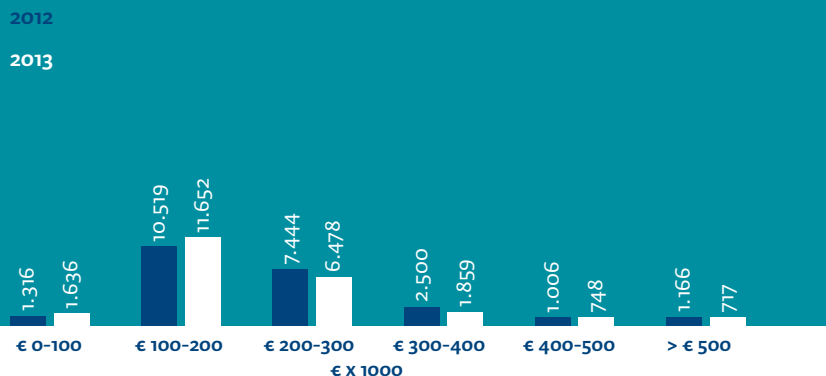
Prijsindex Bestaande Koopwoningen (PBK)

Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen geeft per kwartaal het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte bestaande woningen. Nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. Het cijfer is een gezamenlijke statistiek van het Kadaster en het CBS. Door rekening te houden met de WOZ-waarde, corrigeert het CBS de index voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. Deze correctie vindt niet plaats bij het bepalen van de Gemiddelde Koopsom.

AANTAL NIEUW INGESCHEVEN SCHEPEN EN LUCHTVAARTUIGEN



AANTAL GEREGISTREERDE VERKOCHTE WONINGEN PER PRIJSSEGMENT

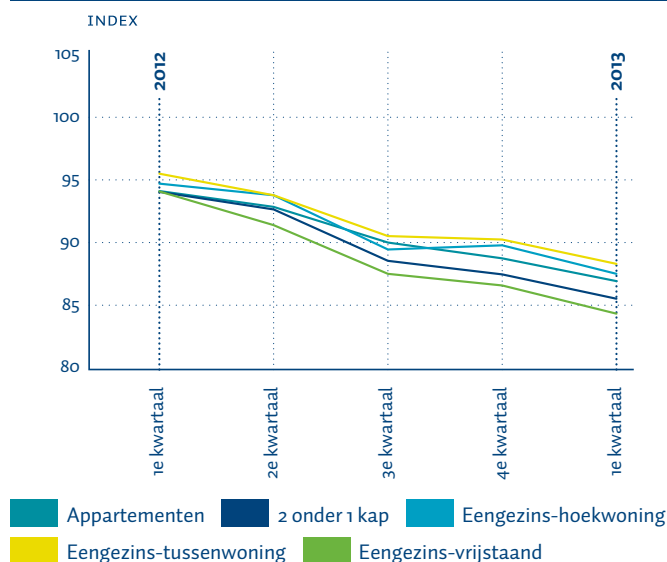


GEMIDDELDE KOOPSOM WONINGEN	2012	2013
totaal	236.426	212.466
2/1 kap woningen	265.349	236.520
appartementen	187.714	172.255
hoekwoningen	230.049	205.859
tussenwoningen	218.553	199.293
vrijstaand	373.250	333.175
onbekend	307.579	277.523

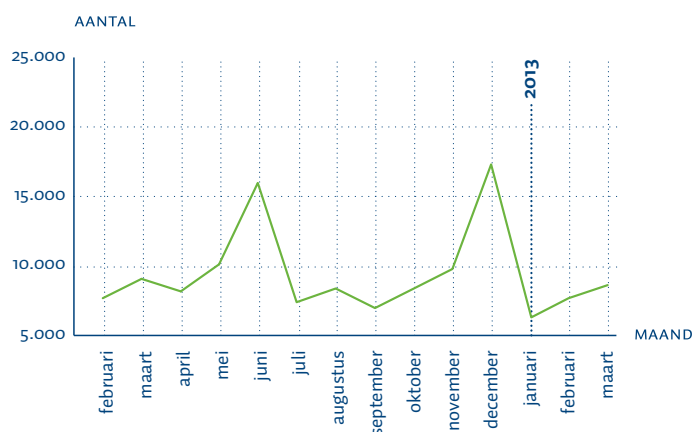
AANTAL GEREGISTREERDE VERKOCHTE WONINGEN	2012	2013
totaal	23.951	23.090
2/1 kap woningen	2.574	2.482
appartementen	7.090	6.939
hoekwoningen	3.180	3.275
tussenwoningen	7.650	7.222
vrijstaand	2.775	2.430
onbekend	682	742

GEMIDDELDE HYPOTHEEK SOM WONINGEN	2012	2013
totaal	270.332	249.166
2/1 kap woningen	296.271	274.212
appartementen	202.395	186.624
hoekwoningen	267.236	244.248
tussenwoningen	259.406	239.753
vrijstaand	391.029	355.520
onbekend	304.555	281.400

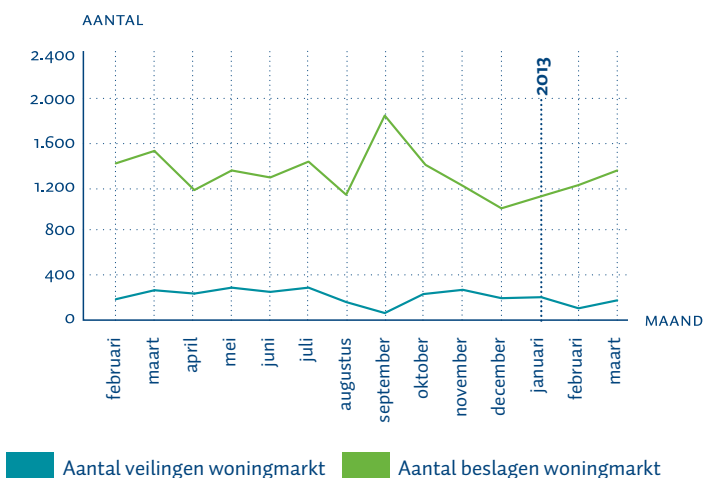
PRIJSINDEX BESTAANDE KOOPWONINGEN (PBK)



AANTAL GEREGEREERDE VERKOCHTE WONINGEN



AANTAL EXECUTIEVEILINGEN EN BESLAGEN WONINGMARKT



Stefan Sikking

LANDMETER

“Als landmeter ben je het visitekaartje van het Kadaster”

‘Werkrooster: 5 dagen per week, hoofdzakelijk in het veld of thuis’, staat op het intranet van het Kadaster bij de naam Stefan Sikking. Sinds 2008 werkt Stefan als solo-landmeter bij het Kadaster in Zwolle. Gewapend met een GPS-instrument en een tablet-PC voor de metingen en het relaas van bevindingen, werkt hij volledig digitaal. “Een ideale baan: ik ben van A tot Z verantwoordelijk. Dat geeft me de mogelijkheid om mijn eigen werk te organiseren. Eénmaal per week werk ik op kantoor; dat heb ik zo afgesproken met mijn leidinggevende. De rest van de week kan ik mijn werk naar eigen inzicht optimaal indelen. De metingen in het veld en het voorbereiden van de metingen thuis. Ik ben heel blij dat ik voldoende tijd krijg om fatsoenlijk werk af te leveren. In het veld heb ik veel klantcontacten. Als landmeter ben je het visitekaartje van het Kadaster en moet je van alle markten thuis zijn: rechtszekerheid, tarieven en andere Kadasterproducten die voor de klant interessant zouden kunnen zijn. Als ik een nieuwe grens kom opmeten, kunnen de eigenaren aan weerszijden deze meestal in goed overleg precies aanwijzen. Maar soms is er onenigheid over de nieuwe grens. Door mijn opleiding weet ik hoe ik met zulke situaties om moet gaan.”



PRODUCT

Gebiedsfoto

GEBRUIKT DOOR

Ministerie IenM, Provincie Noord-Holland en Stadsregio Amsterdam

DOEL

Het maken van beleid dat de doorstroming borgt op het wegennetwerk Noordkant Amsterdam na 2020

HOE

Het opnemen van omgevingsfactoren in het MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) onderzoek Noordkant Amsterdam

Gebiedsfoto. Gebiedsinfo.

Hoe kunnen we de doorstroming en robuustheid na 2020 van het wegennet ten noorden van het Noordzeekanaal verbeteren? Welke knelpunten hebben prioriteit, waar leggen we eventueel nieuwe wegen aan, wat wordt onze integrale aanpak? Dat waren de vragen waar het Ministerie IenM, Provincie Noord-Holland en de Stadsregio Amsterdam voor stonden. Het Kadaster bracht het gebied in kaart via de Gebiedsfoto. Welke omgevingsfactoren spelen een rol? Waar staan hoogspanningsmasten, liggen begraafplaatsen, zijn natuurgebieden of staan rijksmonumenten? Maar ook: van wie is de grond, wat zijn de plannen in het gebied en hoe zit het met het maximaal toegestane geluid? Doordat al deze en andere factoren overzichtelijk op een kaart staan, kunnen de opdrachtgevers beter inschatten welke maatregelen kosteneffectief zijn en in aanmerking komen voor realisatie.



Bekijk hier een filmpje over de Gebiedsfoto voor het MIRT onderzoek Noordkant Amsterdam.

kadaster
feitelijk verrassend